

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną
Koło w Wolbromiu,
ul. Skalska 22, 32-340 Wolbrom**

Zapytanie ofertowe nr 7/2021

**Zapytanie ofertowe na remont dachu w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Lgocie
Wolbromskiej**

INFORMACJE OGÓLNE

1. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”
2. Kod CPV 45000000-7 roboty budowlane

I. ZAMAWIAJĄCY:

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Wolbromiu
ul. Skalska 22, 32-340 Wolbrom

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Lgocie Wolbromskiej. Zakres usługi będzie obejmował:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m, nakłady podstawowe łącznie z pracą rusztowań – 571,46 m²
- 1.2. Rozebranie rur spustowych – 42m
- 1.3. Rozebranie rynien – 52m
- 1.4. Rozebranie pokrycia dachowego z – 457 m²
- 1.5. Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp. – 68 m²
- 1.6. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

2. Roboty pokrywcze dachu

- 2.1. Ołacenie połaci dachowych – 457 m²
- 2.2. Krokiewki – 0,34m³
- 2.3. Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach – 457m²
- 2.4. Izolacja z folii polietylenowej – 457m²
- 2.5. Ułożenie gąsiorów narożnych z blachy tłoczonej – 44,56mbżne
- 2.6. Różne obróbki z blachy ocynkowanej – 54 m²
- 2.7. Rynny dachowe z PCV – 52,75 m
- 2.8. Rury spustowe – 42 m

3. Kominy

- 3.1. Przygotowanie podłoża pod docieplenie – 29,4 m²
- 3.2. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi – 29,4 m²
- 3.3. Ocieplenie ścian metodą „lekką”, montaż profili, liswy kątowe- 36 mb
- 3.4. Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów – 3,24 m²
- 3.5. Różne obróbki z blachy ocynkowanej – 2,8 m²
- 3.6. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną – 3,24m²

Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie ponosi Wykonawca. Wizje lokalną można odbyć za wcześniejszym porozumieniem z przedstawicielem Zamawiającego

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot całego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia **25.11.2021r**

IV. WARUNKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia. Zamówienie musi być zrealizowane w całości.

2. Wykonawca winien zapoznać się z klauzulą informacyjną z art.13 RODO.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie; warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi informacje obejmujące wykonanie dwóch usług remontowych zbliżonych do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert

b) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, tj: kierownika budowy posiadającym:

-ważne na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz.1278),
-aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz.1117).

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień budowlanych, które zostały wydane na podstawie wcześniejszej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem zapisów Ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Dopuszcza się również posiadanie równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.220 ze zm.). Dowodem potwierdzenia kwalifikacji zawodowych, osób zdolnych do wykonania zamówienia określonym w punkcie V 3b zapytania ofertowego, niezbędnych do wykonania zamówienia są odpowiednie dokumenty dołączone do oferty

4. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta i załączniki winny być złożone w języku polskim pod rygorem nieważności.
2. W ofercie należy podać Cenę w wysokości netto oraz brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT).
3. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta powinna być przygotowana biorąc pod uwagę Przedmiar robót (**załącznik nr 7**)
4. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są złożyć następujące dokumenty;
 - a) formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami,
 - b) kosztorys ofertowy – kosztorys szczegółowy z wykazami składników cenotwórczych oraz cenami materiałów zastosowanymi w kosztorysie ofertowym.
Kosztorys ma charakter poglądowy i nie rodzi skutków prawno-finansowych dla stron, a jedyną ceną wiążącą oferenta jest kwota wpisana w formularz ofertowy.
 - c) oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - d) zaakceptowany /zaparaflowany/ projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - e) wykaz osób posiadających kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia wg wzoru **załącznik nr 4**,
 - f) lista zrealizowanych prac w okresie ostatnich 3 lat– wg wzoru **załącznik nr 5**,
 - g) klauzula informacyjna z art.13 RODO – podpisany **załącznik nr 6**,
 - h) pełnomocnictwo do działań w imieniu Wykonawcy – jeśli dotyczy/oryginał lub kopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem/,
5. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania nie potwierdzają spełnienia warunków udziału w postępowaniu czy w sytuacji gdy złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich ponownego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
10. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena - **100% cena brutto oferty**.
2. Cena oferty (netto i brutto) musi być wyrażona w złotych polskich i obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania ofert, jeśli te nie będą mieścić się w przewidzianym budżecie Zamawiającego.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **05.08.2021r.** do godz. 10-tej w formie pisemnej:
- osobiście w zamkniętej kopercie z opisem „Remont dachu w budynku WtZ w Lgocie Wolbromskiej” - na adres: PSONI Koło w Wolbromiu, ul. Skalska 22, 32-340 Wolbrom
- mailowo na adres: a.pajor@psoni-wolbrom.pl

VIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje prawo do zmiany warunków umowy, w zakresie zapisów obejmujących: termin realizacji przedmiotu zamówienia, termin płatności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, dokumentację projektową lub w zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
- a) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części,
 - b) zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
 - c) działania siły wyższej,
 - d) gdy z uwagi na realizację robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania robót w budynku,
 - e) zmiana związana będzie z wydanymi zaleceniami wynikającymi m.in. z wydanych decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpią nowe fakty i okoliczności,
 - f) realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego,
 - g) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych,
 - h) zmiana regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - i) inne nieprzewidziane.
2. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu robót będących przedmiotem Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia Umowy stanie się konieczne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt niewykonanych robót obliczony wg wartości cen jednostkowych wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik do Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu robót będących przedmiotem Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia Umowy stanie się konieczne. W takim przypadku Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia i podpisania stosownego aneksu do Umowy.
4. Zaistnienie którejkolwiek z ww zdarzeń lub okoliczności upoważnia zarówno Wykonawcę, jaki Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności wraz z uzasadnieniem dającym podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w ww. sytuacjach.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZMIANA UMOWY W ZWIĄZKU Z WYSTĄPIENIEM COVID-19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.

2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;

d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

f) okoliczności, o których mowa w pkt a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

4. Strona na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie do 14 dni licząc od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności o których mowa w ust. 2 na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

b) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,

c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, 8 - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 2, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.

7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.

8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

10. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej zgodnie z ust. 5.

11. Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą."

12. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 2, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców. Postanowienia dotyczące warunków zmiany umowy zawiera załącznik nr 9 - projekt umowy.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. W przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany mailowo lub telefonicznie w celu podpisania umowy.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenia zamówienia na każdym etapie jego postępowania bez podania przyczyny.

4. Klauzula informacyjna art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

XII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami, w tym umówienie się na wizję lokalną:

Sebastian Sierka, tel. 660 531 315, wtz@psoni-wolbrom.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o braku powiązań
3. Wzór umowy do zaparafowania
4. Wykaz osób do realizacji umowy
5. Wykaz prac zrealizowanych przez oferenta
6. Formularz RODO
7. Przedmiar robót