*Załącznik nr 6*

**Projekt umowy na wykonanie prac remontowych**

Zawarta w dniu **…………………………….** w Wolbromiu pomiędzy:

**Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Wolbromiu** z siedzibą w Wolbromiu przy ul. Skalskiej 22, reprezentowanym przez:

1. Panią Urszulę Marcinkowską - Przewodniczącą Zarządu Koła
2. Panią Ewę Rosiek- Sekretarza Zarządu Koła
3. Panią Iwonę Musiałowską - Główną Księgową Koła ,zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod …………………………………………………………………………………………………….**z siedzibą   
w ………………………………………………………….,zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na…………………………………………………….
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje czynności wymienione w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień ……………………………….

Termin zakończenia prac strony ustalają na dzień …………………………………

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości **……………………………………..** oraz podatek VAT wg stawki 23% tj…………………………………………... Całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wynosi ……………………………………………………………………….Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym także roboty przygotowawcze i porządkowe.
2. Podana przez Wykonawcę wysokość wynagrodzenia jest ostateczna niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji i jest kwotą nieprzekraczalną.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny przez Wykonawcę, względnie braku wiedzy na temat warunków realizacji zadania.
4. Fakturę Wykonawca może wystawić po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. Strony ustalają termin płatności faktury do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
7. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy tj. …………………………………………………………………………………………………….

**§ 3**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w czystości i porządku. Po zakończeniu prac remontowo-wykończeniowych. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu objętego robotami wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów   
   i odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuję się do zabezpieczenia terenu prac budowalnych przed wtargnięciem osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku spowodowania uszczerbku na zdrowiu lub życiu osoby trzeciej z tytułu nieprawidłowego zabezpieczenia terenu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu materiałów i narzędzi posiadających wszelkie niezbędne atesty.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty, gwarancje oraz wszelkie inne dokumenty związane z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie BHP.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie związane z wykonywanymi robotami.
7. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu oraz materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac.

**§ 4**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót wraz   
   z przedstawicielami Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza termin na ich usunięcie.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace remontowe w okresie **36 miesięcy** od daty odbioru robót objętych umową.
2. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 8 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy

**§ 7**

1. Strony ustalają, ze Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku niedotrzymania terminów przewidzianych w niniejszej umowie   
w wysokości 0,5% wartości robót objętych niniejszą umową, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego   
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

1. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci umówione wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, według cen jednostkowych wynikających   
   z kosztorysu ofertowego.

**§ 8**

1. Strony oświadczają, że umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia   
   w przypadku:

a) stwierdzenia przez Zamawiającego nie rozpoczęcia robót wynikających   
z zawartej umowy w terminie 3 kolejnych dni roboczych od daty jej zawarcia,

b) przerwy w wykonywaniu robót objętych umową na okres dłuższy niż 3 kolejne dni robocze,

c) 3- krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót objętych umową.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego co, do jakości ich wykonania w okresie umownym, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.

**§ 9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony postarają się rozwiązywać polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, przekazać je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**