



**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło  
w Wolbromiu,**

ul. Skalska 22, 32-340 Wolbrom

**Zapytanie ofertowe nr 8/2023**

**prowadzone w trybie zasady konkurencyjności w ramach projektów dofinansowanych  
z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**

Zapytanie ofertowe dotyczy usługi bieżącej konserwacji i nadzoru eksploatacyjnego nad pracą urządzeń wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach (CWiTOniR), Osada 15, 32-310 Klucze

**1. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Kod CPV: 50760000-0 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim
5. Zapytanie ofertowe jest zgodne z wymaganiami „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych”
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**2. ZAMAWIAJĄCY:**

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Wolbromiu  
ul. Skalska 22 32-340 Wolbrom

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącej konserwacji i nadzór eksploatacyjny nad pracą urządzeń wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach, Osada 15, 32-310 Klucze **w okresie od 01.01.2024 – 31.12.2026 r. (36 miesięcy)** Zamówienie obejmuje systemy i instalacje podlegające nadzorowi:

- I. Kotłownia gazowa c.o. , c.w.g. i dla potrzeb podgrzewu central wentylacyjnych
- II. Systemy detekcji gazu
- III. Urządzenia ciśnieniowe podlegające Urzędowi Dozoru Technicznego
- IV. Centrale i instalacje wentylacyjno – klimatyzacyjne
- V. System oddymiania obiektu
- VI. System klimatyzacji pomieszczeń
- VII. System sygnalizacji i bezpieczeństwa p.poż
- VIII. System oświetlenia awaryjnego
- IX. Wewnętrzna instalacja gazowa wraz z odbiornikami gazu
- X. Wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna
- XI. Wewnętrzna instalacja elektryczna

Oprócz nadzoru i konserwacji Zamawiający będzie odpowiedzialny za wykonanie i udokumentowanie stosownych przeglądów.



#### 4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. W postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział oferenci, którzy są uprawnieni do czynnego udziału w obrocie gospodarczym zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz którzy świadczą usługi w tożsamym zakresie (wydruk z KRS/ CEiDG).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie usług konserwacji budynków (min. 3 letnie doświadczenie, wykonanie min. 10 usług o charakterze konserwacji, nadzoru w ciągu całego okresu działalności). Wykonawca musi posiadać wszelkie niezbędne uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego. Świadczone usługi muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ogólnie przyjętymi normami w zakresie konserwacji i nadzoru nad budynkami użyteczności publicznej. Prace konserwatorskie i eksploatacyjne muszą być wykonywane zgodnie z wymogami producentów urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynku, w taki sposób aby nienaruszone zostały warunki gwarancji. Usługi będą wykonywane z gotowością całodobową w całym okresie realizacji umowy (01.01.2024-31.12.2026 r.).
3. Oferent musi posiadać zasoby kadrowe oraz rzeczowe i techniczne a także potencjał ekonomiczny niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Wszystkie prace (przeglądy, zabiegi konserwacyjne, bieżące naprawy i remonty, oględziny) muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami fabrycznymi, serwisowymi producentów maszyn i urządzeń oraz instalacji w jakie wyposażony jest budynek CWiTONiR.
5. Wykonawca musi posiadać polisę OC w związku z wykonywaną działalnością.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawy.
7. Wykonawca zapewnia minimalny okres gwarancji na wykonane naprawy i części zamienne – 12 miesięcy
8. Pracownicy od strony Wykonawcy sprawujący konserwację i bezpośredni nadzór nad personelem wykonującym prace muszą posiadać aktualne uprawnienia wydane przez SEP w zakresie wymaganym przez Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392).
9. Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy w szczególności poprzez:
  - uczestnictwo w spółce jako współnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
  - posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji
  - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
  - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem niniejszej oferty.
11. Wykonawca jest związany niniejszą ofertą przez okres 30 od dnia złożenia.
12. Istnieje możliwość wizji lokalnej w budynku CWiTONiR po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Martą Piwowar tel. 503 509 584



## 5. KRYTERIA OCENY OFERTY

### 1. Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert:

- Kryterium oceny ofert jest cena brutto przedmiotu zamówienia
- Waga kryterium cena – 100%

Liczba punktów za ustalone wyżej kryterium oblicza się wg następującego wzoru:

$$C_{BO} = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród ofert ważnych}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

$C_{BO}$  – cena badanej oferty

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki postawione przez Zamawiającego oraz otrzyma najwyższą liczbę punktów.**

2. Cena oferty musi być wyrażona w walucie polski złoty i obejmować całościowe wykonanie zamówienia zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym zapytaniu ofertowym w podanym terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której cena przewyższy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na wykonanie zamówienia. Zamawiający może także odrzucić ofertę o rażąco niskiej cenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, której cena nieznacznie odbiega od szacowanej wartości zamówienia.
5. Cena zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Zamawiający nie może rościć sobie praw do podwyższenia ceny w toku realizacji zamówienia.

## 6. WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną Oferenci, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe ze Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną Oferenci, którzy nie spełniają wymogów Zamawiającego odnośnie realizacji zamówienia

## 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Okres realizacji zamówienia: 01.01.2024 – 31.12.2026 r.



## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
2. Wszystkie dokumenty powinny posiadać odpowiednie podpisy i pieczęci zgodnie z formą reprezentowania podmiotu określoną w CEiDG lub KRS.
3. Oferta powinna zostać dostarczona do **Biura Obsługi Placówek** PSONI Koło w Wolbromiu ul. Skalska 22, 32 -340 Wolbrom – osobiście lub za pośrednictwem poczty, kuriera (liczy się data wpływu). Ofertę można również nadesłać elektronicznie, na adres: **bop.wolbrom@psoni.org.pl** Oferta przesyłana mailowo musi zawierać podpisane, opieczątowane i zeskanowane oryginały dokumentów.

## **9. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia: 07.12.2023 r. do godz. 9.00**
2. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania na stronie internetowej [www.psoni-wolbrom.pl](http://www.psoni-wolbrom.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz skontaktuje się z wybranym Oferentem.

## **10. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowo- kapitałowych
4. Klauzula informacyjna zgodna z RODO
5. Wydruk z KRS/ CEiDG - załącza Oferent
6. Aktualne uprawnienia SEP – załącza Oferent

Osobą do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest ze strony Zamawiającego:

- Pani Anna Mazela

tel. 32 647 28 80 wew. 28

e-mail: amazela@psoni-wolbrom.pl

- Pani Marta Piwowar

tel. 503 509 584

e-mail: m.piwowar@psoni-wolbrom.pl