



Wolbrom, dn. 11.02.2026 r.

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło
w Wolbromiu,
ul. Skalska 22, 32-340 Wolbrom**

Zapytanie ofertowe nr 3/2026

**prorowadzone w celu rozeznania rynku i wyłonienia najkorzystniejszej oferty w związku z realizacją
programu dofinansowanego ze środków PFRON pn. „Program wyrównywania różnic między
regionami III”**

Postępowanie ma na celu wybór Wykonawcy, który zrealizuje prace remontowo- budowlane na terenie Warsztatu Terapii Zajęciowej w Lgocie Wolbromskiej, Lgota Wolbromska 40A, 32-340 Wolbrom

1. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769,794)
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane, 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Miejsce realizacji zamówienia: WTZ w Lgocie Wolbromskiej, Lgota Wolbromska 40A, 32-340 Wolbrom

2. ZAMAWIAJĄCY:

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Wolbromiu
ul. Skalska 22 32-340 Wolbrom

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo- budowlane na terenie WTZ w Lgocie Wolbromskiej polegające na generalnym remoncie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami wprowadzającego do budynku warsztatu, remoncie schodów zewnętrznych wraz z wymianą obecnej posadzki a także wymianie dwojga drzwi wejściowych do budynku. Szczegółowy zakres prac jest przedstawiony w poniższej tabeli:

Lp.	Prace remontowe oraz wyposażenie	Ilość
Roboty rozbiórkowe		
1.	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo- wapiennej (rozbiórka części elementów bocznych podjazdów w celu ich rekonstrukcji)	0,5 m ³
2.	Roboty rozbiórkowe elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm (rozbiórka posadzki lastryko, stopni schodowych)	2,46 m ³
3.	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	26,39 m ²
4.	Demontaż balustrad	43,8 m
Roboty brukarskie		
5.	Montaż palisady betonowej na podsypce cementowej	18,25 m



6.	Wykonanie podbudowy betonowej zagęszczonej ręcznie, warstwa grubości do 15 cm R=0,955 M= 1,000 S= 1,000	41,15 m ²
7.	Położenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej, szarej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo- piaskowej (schody+ przestrzeń przed wejściem)	41,15 m ²
8.	Wywóz ziemi i gruzu (załadunek, wyładunek)	19,86 m ³
Montaż konstrukcji metalowych - balustrady		
9.	Montaż balustrady schodowej, prętowej przymocowanej do policzków śrubami lub spawane Poręcze, pochwyty dla osób niepełnosprawnych, wypełnienie pionowe, stal ocynkowana malowana proszkowa	43,8 m
Wycieraczki		
10.	Montaż wycieraczki systemowej z osadnikiem i odpływem 100x50	2 szt.
Rekonstrukcja policzków podjazdu		
11.	Rekonstrukcja policzków podjazdu (skucie części policzków, szalowanie, wylanie masą betonową nowych policzków)	1 komplet
Wymiana drzwi zewnętrznych		
12.	Demontaż drzwi zewnętrznych	2 sztuki
13.	Montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą wg poniższej specyfikacji	2 sztuki

• **Szczegółowa specyfikacja drzwi zewnętrznych wejściowych (2 szt.):**

- szerokość drzwi – 1490 mm (wraz z doświetleniem) do dokładnego obmiaru (1 szt.)
- szerokość drzwi – 975 mm do dokładnego obmiaru (1 szt.)
- zewnętrzne, ciepłe z przeszkleniem górnej części jednoskrzydłowe
- wykonane z aluminium
- mocowanie na 3 zawiasy 3 skrzydełkowe
- kolor brązowy – do ustalenia po wyborze Oferenta
- klamki z zamkiem z wkładką zamykaną obustronnie, nierdzewne
- min. 1 zamek na skrzydło
- grubość drzwi min. 70 mm
- szyba dwukomorowa, potrójna, bezpieczna, obustronna, klasa min. P2A
- przenikalność ciepła Ud poniżej 1,3 W
- próg aluminiowy

4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. W postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział oferenci, którzy są uprawnieni do czynnego udziału w obrocie gospodarczym zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz którzy świadczą usługi w tożsamym zakresie (wydruk z KRS/ CEiDG).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie prac remontowo - wykończeniowych (załącznik nr 2).
3. Oferent musi posiadać zasoby kadrowe oraz rzeczowe i techniczne a także potencjał ekonomiczny niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Materiały, produkty użyte do realizacji zamówienia nie mogą posiadać niższych parametrów aniżeli określone w opisie zamówienia oraz w Przedmiarze robót. Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zutylizowania wszystkich pozostałości z wykonanych robót rozbiórkowych i montażowych, bez uiszczania dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawy.

7. Materiały i elementy użyte do wykonania zamówienia powinny być dostosowane co do jakości, mając na uwadze intensywność ich użytkowania w miejscach publicznych. Wykonawca przekaże karty techniczne produktów do akceptacji wraz z kolorystyką materiałów wykończeniowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu istniejących elementów instalacji/ urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ jeśli jego wykonanie jest konieczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót, tj. bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie strefy bezpośrednich prac budowlanych przez cały okres trwania robót. Realizowane prace nie mogą uniemożliwiać korzystania z budynku.
- 11. Wszystkie oferowane produkty muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumenty te powinny być dostarczone najpóźniej przed odbiorem końcowym.**
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
13. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu prac i utylizacji materiałów z rozbiórek oraz uporządkowania terenu prac.
15. Wykonawca również obowiązany jest do uporządkowania pomieszczeń oraz terenu wykorzystywanego do w/w prac po zakończeniu robót.
16. Elementy robót budowlanych nieuwjęte w zapytaniu ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, technologii robót, wymogów producentów, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie bez możliwości roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
- 17. Wykonawca jest zobowiązany przedstawienia do akceptacji zakupywanych produktów wymienionych wyżej w opisie przedmiotu zamówienia.**
18. Nie dopuszcza się powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom i firmom zewnętrznym.
19. Wykonawca zapewnia minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zakupione produkty - 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru prac bez uwag.
20. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym, umową, z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie remontu z Zamawiającym.
21. Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy w szczególności poprzez:
 - uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
 - posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji
 - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

22. Ostatecznym zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich prac remontowo - wykończeniowych zgodnie z umową oraz zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.06.2026**
23. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem niniejszej oferty.
24. Wykonawca jest związany niniejszą ofertą przez okres 30 od dnia złożenia.
25. W toku postępowania Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu wykonania dokładnego obmiaru i wyceny oferty – po wcześniejszym kontakcie z Panem Sebastianem Sierką tel. 660 531 315 / (32) 647 78 01
26. Podpisanie umowy w celu realizacji zamówienia przewidziane jest bezpośrednio po zakończeniu postępowania i wyłonieniu najkorzystniejszej oferty

5. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert:

- Kryterium oceny ofert jest cena brutto przedmiotu zamówienia

- Waga kryterium cena – 100%

Liczba punktów za ustalone wyżej kryterium oblicza się wg następującego wzoru:

$$C_{BO} = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród ofert ważnych}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

C_{BO} – cena badanej oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki postawione przez Zamawiającego oraz otrzyma najwyższą liczbę punktów.

2. Cena oferty musi być wyrażona w walucie polski złoty i obejmować całościowe wykonanie zamówienia zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym zapytaniu ofertowym w podanym terminie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której cena przewyższy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na wykonanie zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej oferty najkorzystniejszej spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Zamawiający może odrzucić ofertę o rażąco niskiej cenie. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli wyjaśnienia wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, a liczba punktów w kryterium uzyskana przez Wykonawców będzie taka sama, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych trzykrotnie.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie: 30.06.2026 r.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.

2. Wszystkie dokumenty powinny posiadać odpowiednie podpisy i pieczęci zgodnie z formą reprezentowania podmiotu określoną w CEiDG lub KRS.
3. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie potwierdzającym uprawnienie do występowania w imieniu Wykonawcy – należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty.
4. Oferta powinna zostać dostarczona do **Biura Obsługi Placówek** PSONI Koło w Wolbromiu ul. Skalska 22, 32 -340 Wolbrom – osobiście lub za pośrednictwem poczty, kuriera (liczy się data wpływu). Ofertę można również nadesłać elektronicznie, na adres: **bop.wolbrom@psoni.org.pl** Oferta przesyłana mailowo musi zawierać podpisane, opieczetowane i zeskanowane oryginały dokumentów lub dokumenty podpisane elektronicznie.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia: 26.02.2026 r. do godz. 7.00**
2. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania mailowo oraz skontaktuje się z wybranym oferentem.

9. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowo- kapitałowych
4. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Osobą do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest ze strony Zamawiającego:

- Pan Sebastian Sierka
- tel. 660 531 315
e-mail: wtz@psoni-wolbrom.pl
- Pani Anna Mazela
tel. 32 647 28 80 wew. 28
e-mail: amazela@psoni-wolbrom.pl